

COMUNA VLĂDENI
JUDEȚUL IALOMITA

INTRARE NR. 26
IESIRE NR. 09
ANUL 2019 LUNA ZIUA 26

Anexa 1B

la normele metodologice

OFERTA DE VÂNZARE TEREN AGRICOL EXTRAVILAN
Com. VLADENI, Jud. IALOMITA

Subsemnatul PETCU VASILE si 4 nepoti pe care ii reprezint ,
cu CNP [REDACTED], având adresa de comunicare în: localitatea
BUCURESTI, str. Traian, nr.195, bl. 24 , sc.A, et.4, ap.18 ,
Sectorul 2, codul poștal 024043 ,
e-mail vasi_petcu@yahoo.de, tel. 0730 083 111

vindem teren agricol situat in extravilan in com. Vladeni,
jud. Ialomita, în suprafață totală
de 5,7800(ha) (cinci hectare și șapte mii opt sute metri pătrați), la
prețul de 5.000 Euro/ha (cinci mii Euro pe hectar) platibil în Roni la
cursul BNR din ziua efectării plății.
Suma totală : 28.900 EURO

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

1) Terenul este mostenit după defuncta PETCU TINCA (titlu de
proprietate
Nr.118 303 /56 264 din 08.06.1994 jud. Ialomita) și repartizat
mostenitorilor (conform certificatului de mostenitor Nr.
167/27.04/2006) astfel:

Petcu Vasile	(cota 2/6)	1,9268 ha;
Branzan Alina-Cristina	(cota 1/6)	0,9633 ha
Iorgovici Raluca-Elena	(cota 1/6)	0,9633 ha
Munteanu Aurelian	(cota 1/6)	0,9633 ha
Munteanu Viorel	(cota 1/6)	0,9633 ha

2) Suma totală în Roni pentru întreaga suprafață de 5,7800 ha va fi
virată într-un cont bancar Raiffeisen București pe numele PETCU
VASILE, în ziua semnării contractului de vânzare-cumpărare.
Toti ceilalți beneficiari vor primi banii ulterior de la Petcu
Vasile, tot prin transfer bancar.

3) Petcu Vasile va prezenta la data semnării contactului procura
de la fiecare beneficiar notat mai sus, prin care este
imputernicit să semneze toate actele în numele lor și să încaseze
banii cuveniti fiecăruia.

4) Cumpărătorul va plăti, în plus rata de valoarea terenului,
impozitul și toate taxele aferente acestei tranzacții de vânzare-

cumparare.

Date privind identificarea terenului

Specificare Obs.

Informatii privind amplasamentul terenului

Categoria
ARABIL

Nr. Carte func.

Numar

Tarla	Parcela	Supr.ha	Com. Vladeni	Suprafata	Nr. Cadastru
1496	2	1,5185	Jud. Ialomita	totala (ha)	
1494	1	3,6818		5,7800	
1492	1	0,5797			

(se completează de către vânzător |
verificat primărie*4)

ST

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

T

Vânzător și Imputernicit (pentru cei 4 nepoti)

PETCU VASILE

Semnătura



Data 16 Septembrie 2019